

PSC e RUE

in forma associata dei Comuni di Lama Mocogno - Sestola - Montecreto

ANALISI PER IL QUADRO CONOSCITIVO

CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI RURALI

**COMUNE DI SESTOLA
LOCALITA' PRA' DELLA SERRA****SCHEDA NR. 24**

Modificata con Variante al PSC 2022 - Osservazione n. 5/ Prot. 6770 del 28/09/2021

TOPONOMASTICA:PRA' DELLA SERRA**LOCALITA', VIA E NR. CIVICO:**CASINE, VIA ARBOZZOLA**NUMERO DI MANUFATTI EDILIZI:**

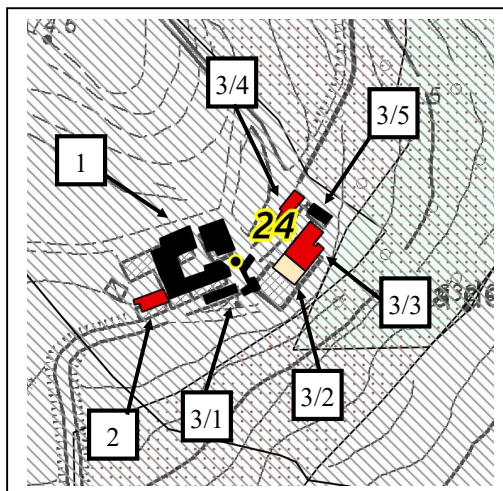
7

TIPOLOGIA INSEDIATIVA:NUCLEO EDILIZIO RURALE AD ELEMENTI PARALLELI

CONGRUA



INCONGRUA



Localizzazione - CTR 1:5000

CARATTERI DELLE COSTRUZIONI

NR. UNITA'	1	2	3/1	3/2	3/3	3/4	3/5	
RIF. CATASTALI								
FG. MAPP								
TIPOLOGIA	AR/SA	AR	AR/SA	AR/SA	AR/SA	AR/SA	AR/SA	
USO IN ATTO	NU	RC		RC	RC	RC		
STATO DI CONSERVAZIONE	BM	BO	BO	BM	BM	BO	BO	
MATERIALI PREVALENTI	EL	EL	EL	EL	EL	EL	EL	
ELEMENTI DI PREGIO	CP/F/P	CP	PORTALE				PORTALE	
VINCOLI DI LEGGE								
TIPO DI PROPRIETA'	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR	

CARATTERISTICHE STORICHE – TESTIMONIALI – AMBIENTALI

NR. UNITA'	1	2	3	4	5	6	7	8
VALUTAZIONE DI SINTESI	A	B	A	E	B	B	A	

CATEGORIE D'INTERVENTO

NR. UNITA'	1	2	3	4	5	6	7	8
CATEGORIA D'INTERVENTO	RS	RRRCA	RS	RRCC	RRCA	RRCA	RS	
DESTINAZIONE D'USO COMPATIBILI	R/S	R/S		R/S	R/S	R/S		

PSC e RUE

in forma associata dei Comuni di Lama Mocogno - Sestola - Montecreto

ANALISI PER IL QUADRO CONOSCITIVO

CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI RURALI

**COMUNE DI SESTOLA
LOCALITA' PRA' DELLA SERRA**

SCHEDA NR. 24

EPOCA DI COSTRUZIONE:

IL CORPO A MONTE STRADA è MOLTO ANTICO; Più RECENTI I PORTALI A VALLE DELLA STRADA (1600/1700)

NOTE DESCRITTIVE:

IL NUCLEO è SVILUPPATO ATTORNO A DUE CORPI DISTINTI.

IL COMPLESSO DI EDIFICI A MONTE DELLA STRADA è MOLTO ANTICO, E SI ORGANIZZA ATTORNO AD UNA CORTE CUI SI ACCEDEVA ATTRAVERSO UN PORTICO.

IL FABBRICATO ORIGINALE SPICCA PER L'IMPONENTE FACCIATA A CAPANNA APOGGIATA SU DI UNO SPRONE IN MURATURA DI SASSO IN CUI SI APRE UNA PORTA AD ARCO.

A FIANCO UN BASSO FABBRICATO DI SERVIZIO LO UNISCE AL PORTICO LA CUI COPERTURA VERSA IN STATO DI CROLLO.

ALL'INTERNO DELLA CORTE PARTE DEI FABBRICATI SONO STATI EVIDENTEMENTE MANOMESSI CON COSTRUZIONE DI STALLE E FIENILI DI EPOCA 1950/60 POSTI A COLLEGAMENTO DEI RESIDUI CORPI ONCORA ORIGINALI.

TUTTO IL COMPLESSO MERITEREBBE DI ESSERE SOTTOPOSTO A VINCOLO MONUMENTALE AL FINE DI GARANTIRE CHE ANCHE LE SUPERFETAZIONI POSSANO ESSERE RISARCITE IN MODO CONGRUO. A VALLE DELLA STRADA SI TROVA CIÒ CHE RESTA DI QUELLO CHE DOVEVA ESSERE UN COMPLESSO EDILIZIO A CORTE CHIUSA DEL QUALE RESTANO INTATTI IL PORTALE AD ARCO DI INGRESSO E QUELLO DI USCITA CON L'ADIACENTE PORTICATO.

I FABBRICATI SONO STATI COMPLETAMENTE RISTRUTTURATI, ANCHE IN MODO INCONGRUO.

AL DI FUORI DELLA CORTE SI TROVA UNA FONTANA DALLO TIPICHE FORME COEVE (VEDI FONTANA DELLA MACCIOLA, ORATORIO DEL RONCO DI RONCOSCAGLIA, ORATORIO FAGGIOTTI)

CARATTERI AMBIENTALI:

IL NUCLEO DOMINA LA VALLE DELLO SCOLTENNA. IL NUCLEO Più ANTICO DEI FABBRICATI ANDREBBE ASSOLUTAMENTE SALVAGUARDATO.

PSC e RUE

in forma associata dei Comuni di Lama Mocogno - Sestola - Montecreto

ANALISI PER IL QUADRO CONOSCITIVO

CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI RURALI

**COMUNE DI SESTOLA
LOCALITA' PRA' DELLA SERRA**

SCHEDA NR. 24



UNITA' EDILIZIA NR. 2/1



UNITA' EDILIZIA NR. 1



UNITA' EDILIZIA NR. 1



UNITA' EDILIZIA NR. 1



UNITA' EDILIZIA NR. 1



UNITA' EDILIZIA NR. 1

PSC e RUE

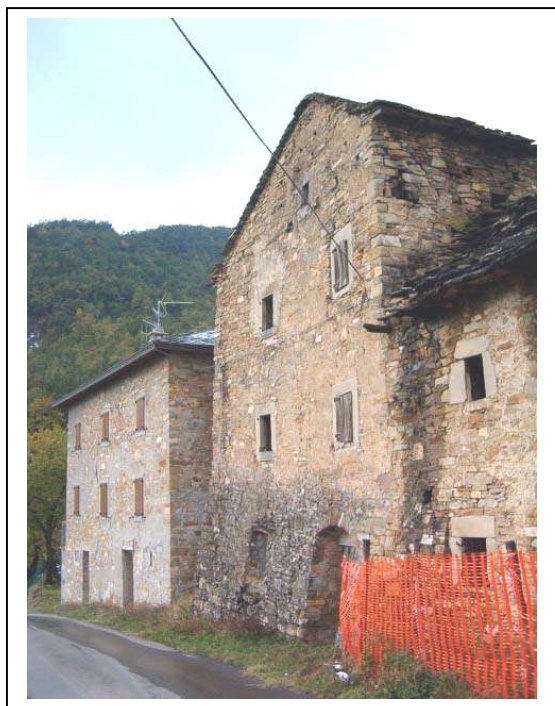
in forma associata dei Comuni di Lama Mocogno - Sestola - Montecreto

ANALISI PER IL QUADRO CONOSCITIVO

CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI RURALI

**COMUNE DI SESTOLA
LOCALITA' PRA' DELLA SERRA**

SCHEDA NR. 24



UNITA' EDILIZIA NR. 1/2



UNITA' EDILIZIA NR. 1/2



UNITA' EDILIZIA NR. 1



UNITA' EDILIZIA NR. 1



UNITA' EDILIZIA NR. 1

PSC e RUE

in forma associata dei Comuni di Lama Mocogno - Sestola - Montecreto

ANALISI PER IL QUADRO CONOSCITIVO

CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI RURALI

**COMUNE DI SESTOLA
LOCALITA' PRA' DELLA SERRA**

SCHEDA NR. 24



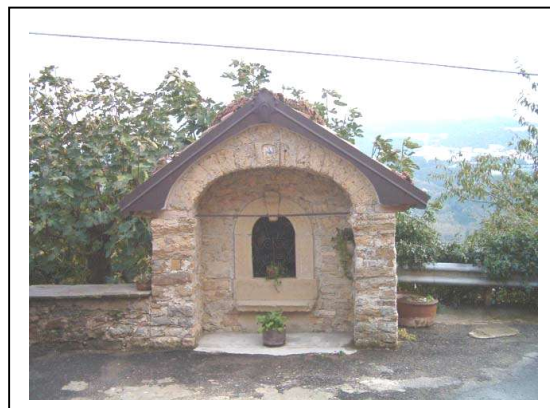
UNITA' EDILIZIA NR. 1



UNITA' EDILIZIA NR. 1



UNITA' EDILIZIA NR. 3/1



FONTANA



UNITA' EDILIZIA a confine con 3/2



UNITA' EDILIZIA NR. 3/3

PSC e RUE

in forma associata dei Comuni di Lama Mocogno - Sestola - Montecreto

ANALISI PER IL QUADRO CONOSCITIVO

CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI RURALI

**COMUNE DI SESTOLA
LOCALITA' PRA' DELLA SERRA**

SCHEDA NR. 24



UNITA' EDILIZIA NR. 3/2 -3/3



UNITA' EDILIZIA NR. 3/5



UNITA' EDILIZIA NR. 3/4



UNITA' EDILIZIA NR. 3/5